

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Củ Chi, ngày 08 tháng 01 năm 2025

Số: 86...../TB-THADS

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam, địa chỉ trụ sở chính: số 108 đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;
- Ông Đỗ Thanh Tòng và bà Nguyễn Thị Thuỳ Trang, cùng địa chỉ: số 129/45 tổ 135 đường Liên khu 5-6, khu phố 6, phường Bình Hưng Hoà B, quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh;
- Ông Đỗ Văn Nhật (có bà Trương Thị Kim Loan là người thừa kế của ông Đỗ Văn Nhật), địa chỉ: ấp Nhơn Hoà 1, xã Đức Hoà Thượng, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1737/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1736/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2957/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 3487/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 09 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 64/TTĐG ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam, địa chỉ trụ sở chính: số 108 đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Ông Đỗ Văn Nhật (có bà Trương Thị Kim Loan là người thừa kế của ông Đỗ Văn Nhật), địa chỉ: ấp Nhơn Hoà 1, xã Đức Hoà Thượng, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án:

- Ông Đỗ Thanh Tòng và bà Nguyễn Thị Thuỳ Trang, cùng địa chỉ: số 129/45 tổ 135 đường Liên khu 5-6, khu phố 6, phường Bình Hưng Hoà B, quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh.

Nội dung: Tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 644, tờ bản đồ số 29, diện tích 404,8m<sup>2</sup> tọa lạc tại xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CL 755819, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH05236 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 01/6/2018, cập nhật biến động ngày 18/11/2021 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thuỳ Trang và ông Đỗ Thanh Tòng có giá khởi điểm là 2.201.031.845đ đồng (Hai tỷ hai trăm linh một triệu không trăm ba mươi một ngàn tám trăm bốn mươi lăm đồng) đã thực hiện đầy đủ thủ tục niêm yết, thông báo công khai bán đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật. Đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ ngày 06/01/2025) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Nếu hết thời hạn nêu trên, các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Thị Hoàng Linh**